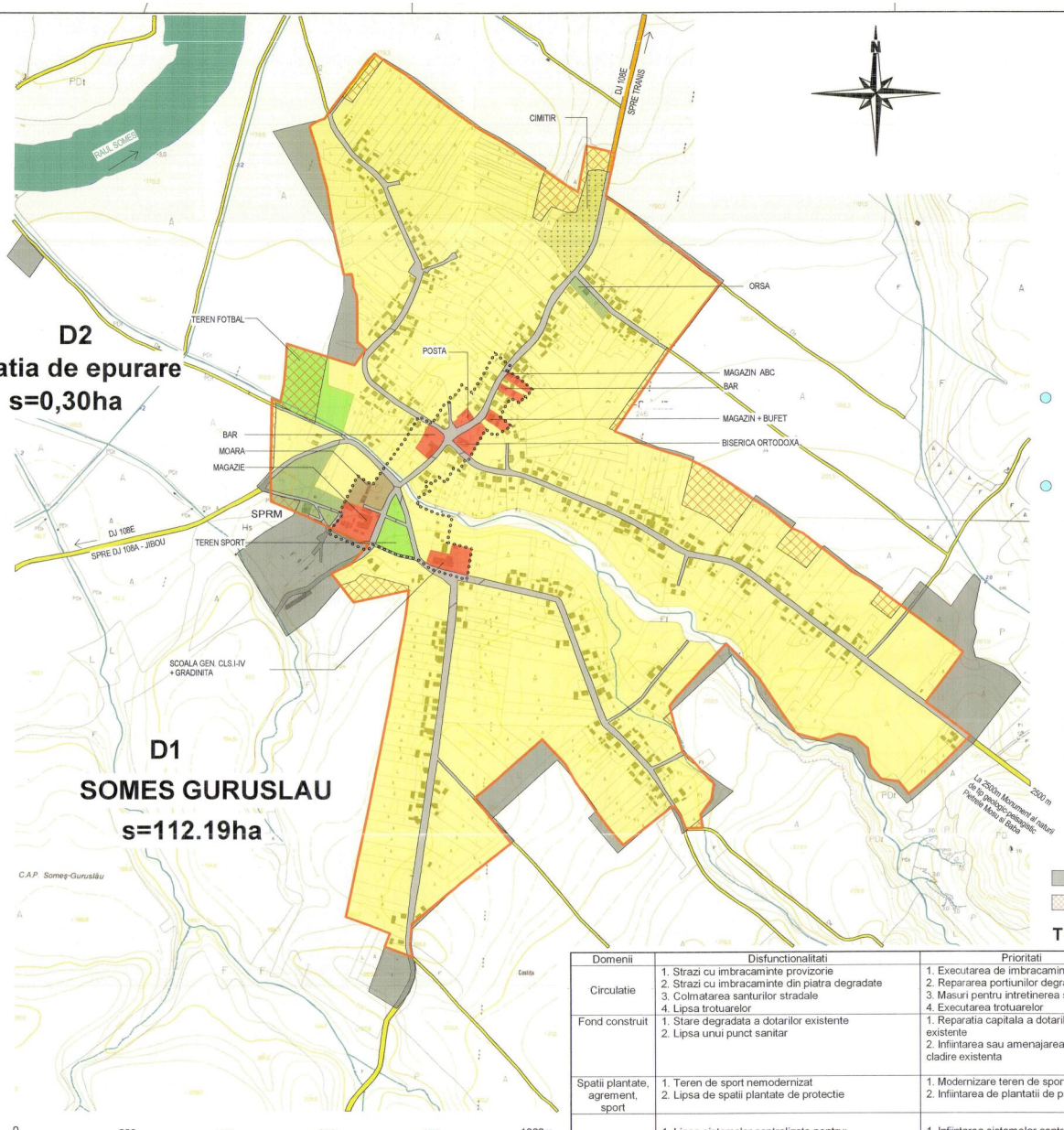
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : **NAPRADEA**

localitatea : **SOMES GURUSLAU**

SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE,AGREMENT,SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- denumire ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATII , ALUNECARI)
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SOATERE DIN INTRAVILAN

DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI

- SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI

ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA

DRUMURI

- DN DRUMURI NATIONALE
- DJ DRUMURI JUDETENE
- DC DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- TRASEE PIETONALE

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 4.31ha

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatie	1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor	1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portiunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor
Fond construit	1. Stare degradata a dotarilor existente 2. Lipsa unui punct sanitar	1. Reparatia capitala a dotarilor existente 2. Infiintarea sau amenajarea acestuia in cladire existenta
Spatii plantate, agrement, sport	1. Teren de sport nemodernizat 2. Lipsa de spatii plantate de protectie	1. Modernizare teren de sport 2. Infiintarea de plantatii de protectie
Probleme de mediu	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa	1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa
Protejarea zonelor	1. Lipsa de protectie sit arheologic 2. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 3. Zona cu pericol de inundatii extravilan spre riul Somes 4. Lipsa zonelor de protectie fata de Rezervatia naturala Mosul si Baba	1.Protejarea sitului arheologic 2. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare 3. Regularizarea riului Somes 4. Infiintarea zonelor de protectie si intocmirea unor studii de specialitate pentru Rezervatia naturala

LOCALITATEA SOMES GURUSLAU

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
D1	Localitatea propriuzisa	119,71
D2	Statia de epurare	0,30
	TOTAL	120,01

LOCALITATEA SOMES GURUSLAU

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	97,25	84,05
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1,50	1,30
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,95	1,69
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER din care :	8,90	7,70
Drumuri judetene	-	
Drumuri comunale	-	
Strazi	*8,90*	
SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT,PROTECTIE	3,90	3,36
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	1,50	1,30
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	0,70	0,60
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	115,70	100,00

ART PROIECT ZALAU
str. Parcului nr.4
tel./fax: 0260 662004-mobil:0744165317

Denumirea proiectului:	PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei NAPRADEA - jud. Salaj	Nr. contract : 293/21.11.2006
Amplasament :	judetul Salaj, comuna NAPRADEA	Nr. proiect : 291/20.11.2006
Beneficiar:	Primaria comunei NAPRADEA	Faza de pr. : PUG

Calitatea	Numele	Semnatura
Sef proiect	arh.Mircea Nejur	
Proiectat	arh.Doina Nejur	
Verificat	arh.Mircea Nejur	

Scara : 1/5000	Denumire obiect:	PLAN URBANISTIC GENERAL
	Titlul plansei:	SITUATIA EXISTENTA localitatea SOMES GURUSLAU
Data : mai 2007	Numarul plansei:	U05